

Số: 261/TB - VPCCTH

Thanh Hóa, ngày 15 tháng 06 năm 2026

THÔNG BÁO NIÊM YẾT

Về việc công chứng văn bản phân chia di sản thừa kế

Kính gửi: - UBND xã Hoằng Phú, tỉnh Thanh Hóa.

Văn phòng Công chứng Thanh Hoá thụ lý hồ sơ công chứng văn bản phân chia di sản thừa kế của người yêu cầu công chứng là Bà Lê Thị Giữ

I. Di sản phân chia thừa kế:

Ông Nguyễn Xuân Trị là chủ sử dụng một phần hai (1/2) quyền sử dụng đất. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành W 957342, do UBND huyện Hoằng Hóa cấp ngày: 12/05/2003. Số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 00591 QSDĐ/....

* Thông tin thửa đất:

- Thửa đất số: 704 ; - Tờ bản đồ số: 02
- Địa chỉ thửa đất: xóm 12, thôn Phú Trung, xã Hoằng Phú, huyện Hoằng Hóa, tỉnh Thanh Hóa. (Nay đổi là: thôn Phú Trung, xã Hoằng Phú, tỉnh Thanh Hóa)
- Diện tích: 350,0 m²
- Mục đích sử dụng: Đất ở
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài

* Thông tin tài sản gắn liền với đất: -/-

II. Người để lại di sản thừa kế là:

Ông Nguyễn Xuân Trị đã chết ngày 30/01/2019. Đăng ký khai tử tại UBND xã Hoằng Phú, huyện Hoằng Hóa, tỉnh Thanh Hoá (nay là xã Hoằng Phú, tỉnh Thanh Hóa). Số 12 ngày 30/01/2019.

Nơi chết: Thôn Phú Trung, xã Hoằng Phú, huyện Hoằng Hóa, tỉnh Thanh Hóa, (nay đổi là: thôn Phú Trung, xã Hoằng Phú), tỉnh Thanh Hóa.

Ông Nguyễn Xuân Trị trước khi chết không để lại Di chúc và cũng không để lại một nghĩa vụ tài sản nào mà những người thừa kế phải thực hiện.

III. Người thừa kế:

Theo cam kết của Bà Lê Thị Giữ (Là vợ của ông Nguyễn Xuân Trị) thì những người được hưởng thừa kế gồm:

1. Ông Nguyễn Xuân Trị có:

- Bố mẹ đẻ ông Nguyễn Xuân Trị đã chết trước ông Nguyễn Xuân Trị.
- Ông Nguyễn Xuân Trị không có bố nuôi, mẹ nuôi hay người nuôi dưỡng nào khác.

2. Ông Nguyễn Xuân Trị có vợ là bà: Lê Thị Giữ Sinh năm: 1952

CCCD số: 0381 5202 5033, do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày: 04/12/2021.

Địa chỉ thường trú tại: thôn Phú Trung, xã Hoằng Phú, tỉnh Thanh Hóa.

3. Ông Nguyễn Xuân Trị có 3 người con đẻ gồm:

3.1. Bà: Nguyễn Thị Chính Sinh năm: 1972

CCCD số: 0381 7203 2495; do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày: 15/12/2021.

Địa chỉ thường trú tại: Tổ 6, Ấp Thị Cầu, xã Đại Phước, tỉnh Đồng Nai

3.2. Ông: Nguyễn Xuân Chinh Sinh năm: 1974

CCCD số: 0380 7400 0127; do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày: 25/04/2021.

Địa chỉ thường trú tại: 44B ngách 29/12 Khương Hạ, P. Khương Đình, TP. Hà Nội

3.3. Bà: Nguyễn Thị Tuyết Sinh năm: 1980

CCCD số: 0381 8000 0636; do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày: 28/09/2021.

Địa chỉ thường trú tại: Phường Đông Tiến, Thanh Hóa.

- Ông Nguyễn Xuân Trị không còn người con đẻ nào khác, không có con nuôi, con riêng hoặc người có quan hệ chăm sóc nuôi dưỡng nào khác theo quy định của pháp luật.

Ông Nguyễn Xuân Trị không còn người con đẻ nào khác, không có con nuôi, con riêng hoặc người phải nuôi dưỡng nào khác theo quy định của pháp luật.

Ông Nguyễn Xuân Trị chết không để lại di chúc. Nay những người thừa kế theo pháp luật của Ông Nguyễn Xuân Trị thống nhất yêu cầu công chứng Văn bản phân chia di sản của Ông Nguyễn Xuân Trị để lại.

Sau khi kiểm tra xem xét nội dung hồ sơ. Căn cứ khoản 1, khoản 2 điều 660 Bộ luật Dân sự có hiệu lực ngày 01/01/2017 và các văn bản có liên quan; Căn cứ Điều 57, luật Công chứng số 46/2024/QH15 ngày 26 tháng 11 năm 2024;

Nay Văn phòng Công chứng Thanh Hoá đề nghị UBND xã Hoàng Phú niêm yết thông báo này.

Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết, cá nhân, tổ chức liên quan có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế; bỏ sót người thừa kế; di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản yêu cầu gửi khiếu nại, tố cáo hoặc liên hệ trực tiếp với Văn phòng Công Chứng Thanh Hoá để được giải quyết.

Hết thời hạn niêm yết 15 ngày mà không có cá nhân, tổ chức nào khiếu nại; Kính đề nghị UBND xã Hoàng Phú ra Biên bản kết thúc việc niêm yết và gửi lại cho Văn phòng Công chứng Thanh Hoá. Địa chỉ tại số 49 Hạc Thành, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa được biết để Văn phòng Công chứng Thanh Hoá thực hiện công việc công chứng vào Văn bản phân chia di sản thừa kế nói trên cho người yêu cầu công chứng theo quy định của pháp luật.

Vậy Văn phòng Công chứng Thanh Hoá gửi văn bản này đến UBND xã Hoàng Phú đề UBND xã niêm yết thông báo cho các cá nhân, tổ chức có liên quan được biết.

Kính mong UBND xã phối hợp thực hiện.

Nơi nhận:

- Như kính gửi
- Trưởng phó/thôn (để biết),
- Lưu VP.

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG THANH HÓA

Trưởng văn phòng



CÔNG CHỨNG VIÊN

Đỗ Chi Hoa